# 公开询价公告

## 一、项目基本情况

**项目名称：**中小担公司办公楼消防设施维修

**采购方式：**公开询价

**预算金额：**人民币 27700.00 元（大写：贰万柒仟柒佰元整）

**合同履行期限：**自合同签订之日起，至一年期止。

**采购需求**

本次维修主要包含消防电气系统、气体灭火系统、喷淋自动灭火系统三部分内容。

（一）消防电气系统

1.控制器汉字注释位置信息完善：对消防控制器内原有烟感报警器、水流控制阀等点位信息重新统计并录入系统，将原有数字点位标识更改为文字注释（如原烟感 5-1 点位变更为 5 楼会议室），确保测试或发生报警时能够精准定位报警区域，便于值班人员快速处置。

2.控制器补充总线控制盘：用于扩充消防主机报警点位容量，保障全楼所有消防点位均可在控制主机端实现自动、手动控制。

3.主机厂家技术人员现场服务：报警点位信息统计完成后，需由主机厂家技术人员现场开展点位信息录入，并将部分点位重新接入控制主机。

（二）气体灭火系统

1.一层主机房增设气体灭火控制器：气体灭火系统分布于地下变电所、发电机房及一层主机房，气体灭火联动主机安装于地下变电所门口。变电所后期新增2组气体灭火装置后，现有气体灭火联动主机无法一次性启动地下及一层的全部气体灭火装置，需在一层主机房单独增设1台气体灭火联动主机，与分区气体灭火装置重新连接，实现分区独立控制。

2.地下气体灭火装置加装联动电源：地下室现有气体灭火装置共计4组（变电所3组、发电机房1组），分属2个灭火分区，当前共用一个联动电源。为保障两个灭火分区能够独立运行、分区供电，提升系统运行稳定性，拟新增一个联动电源。

3.气体灭火钢瓶检测：地下变电所2组气体灭火装置于2016年安装，至今使用已满10年。本次需要将钢瓶送厂家进行检测，以确保瓶体承压安全。同时对七氟丙烷药剂进行取样化验纯度，纯度不合格要重新充装药剂，保障钢瓶及灭火介质安全可靠。

**（三）喷淋自动灭火系统**

1.1-3层喷淋系统信号阀更换：1-3层喷淋系统启动末端试水装置时，所属楼层共计3个系统感应阀在联动主机上无反馈信号，需予以更换。

2.地下室喷淋报警阀组更换：地下室喷淋报警阀组使用时间近15年，存在阀门关闭不严、阀体锈蚀等问题，水流报警功能无法正常使用，需予以更换。

3.二层喷淋管道冻损维修：二层喷淋管道存在冻损部位，

需更换损坏管件，恢复管道正常供水。

上述维修项目质保期 1 年。

**二、申请人资格要求**

1.须为依法设立的独立法人主体，具备合法有效的经营资质，营业执照经营范围包含本项目相关业务。

2.具有良好的商业信誉，建立健全财务管理制度，近三年内不存在重大违法违规经营记录。

3.须提交完整书面服务 / 实施方案，方案内容应包含滤材型号、更换数量、全项目时间计划、应急处置机制等。

4.能够开具合法有效的增值税专用发票。

**三、报价要求及报价格式**

1.报价币种为人民币，响应供应商须一次性报出本项目最终总价。

2.报价文件应包含：企业资质证明材料、项目团队配置说明、企业业绩证明材料（如有）、报价明细表（列明总费用、各分项服务 / 货物内容、款项支付节点等）、服务保障承诺、完整实施方案。本次报价包含服务周期内全部人工、场地、系统、耗材、运输、实施、归档等一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。

3.报价有效期：自报价截止之日起 30 日内。

**四、询价及成交选定规则**

1. 本次询价由采购人组建 3 人询价工作小组，主要负责供应商资格审查、报价核验、项目评审及排序工作；设置 1 名监督委员，对询价文件接收、开封、评审全部流程实施

监督。

2. 本次询价须取得三家及以上合格供应商的有效响应，合格有效响应不足三家的，重新进行询价采购。

3. 询价工作小组对全部合格供应商，按照报价由低至高进行排序，排名第一的供应商确定为本项目成交候选人。若出现最低报价存在多家供应商并列的情况，则以本公告第3条第2项作为比对标准，优先选取佐证材料完备程度更优的供应商。

4. 成交候选人无正当理由拒签合同或主动放弃成交资格的，采购人可按照本次询价评审排序，顺位选取下一名合格供应商承接本项目。

5. 若成交供应商在履约期间，未按约定完成合同约定工作，发生流程疏漏、资料缺失、组织失误，对项目进度造成影响的，采购人有权单方解除合同。在报价有效期内，采购人可按评审排序顺位选择后续合格供应商继续承接项目；超出报价有效期的，采购人将重新组织采购。

**五、响应文件提交**

截止时间：2026 年 11 月 20 日 16 点 30 分

递交地点：吉林省长春市高新区蔚山路 3777 号

递交要求：响应文件须为纸质版本并密封完好后报送至指定地点，未按规定密封的响应文件采购人有权不予接收。逾期送达或者未送达指定递交地点的响应文件，采购人一概不予受理。

**六、咨询及联系方式**

1. 项目联系人：刘凯

联系电话：15590049898

2. 监督部门：法务合规部

联系电话：13304331972

**七、其他事项**

本询价公告的最终解释权归长春市中小企业融资担保有限公司所有。

后附报价单：

# 消防设施维修报价单

| 序号 | 项目名称 | 主要内容及型号规格 | 单位 | 数量 | 人工费 | 主材费(含损耗) | 机械费 | 辅材 | 直接费 | 管理费及利润 | 增值税费 | 含税综合单价 | 小计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、消防电气系统 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 控制器汉字注释位置信息完善 | 1.名称:火灾自动报警系统汉字注释位置信息错误,需重新测试,编制准确的地址信息记录;完善电子版图纸。 | 工日 | | | | | | | | | | |
| 2 | 控制器补充总线控制盘 | 1.名称:控制器补充总线控制盘,满足一般消防设备(如电动挡烟垂壁、防火阀、声光警报器等),规范要求的是“手动控制 | 块 | 1 | | | | | | | | | |
| 3 | 控制器调试 | 1.名称:厂家技术编程、调试 | 项 | 1 | | | | | | | | | |
| 4 | 补充报警管件 | 1.名称:补充铺设镀锌钢管管件<br>2.规格/型号：SC20 | 套 | | | | | | | | | | |
| 5 | 补充报警管路金属软管 | 1.名称:金属软管<br>2.规格/型号：SC20 | 米 | | | | | | | | | | |
| 单项工程小计 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、气体灭火系统 | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 一层气体防区增设气体灭火控制器 | 1.名称:气体灭火控制器<br>2.规格/型号:与原系统配套 | 台 | 1 | | | | | | | | | |
| 7 | 气体灭火控制器联网电缆敷设保护管安装 | 1.名称:联网电缆保护管及管件<br>2.规格/型号：SC20 | 米 | | | | | | | | | | |
| 8 | 气体灭火控制器联网电缆敷设 | 1.名称:联网电缆<br>2.规格/型号：NHRVSP2*1.5 | 米 | | | | | | | | | | |
| 9 | -1F配电间气体防区增设联动电源安装 | 1.名称:联动直流电源及切换装置<br>2.规格/型号:与原系统配套 | 套 | 1 | | | | | | | | | |
| 10 | 气体灭火装置钢瓶检测 | 1.名称:部分气体灭火装置为2016 年生产不满足气体灭火装置检测要求。<br>2.规格/型号:与原系统配套 | 台 | 2 | | | | | | | | | |
| 11 | 气体灭火装置检查接线<br>、测试 | 1.名称:灭火装置接线测试<br>2.规格/型号:与原系统配套 | 台 | 7 | | | | | | | | | |
| 单项工程小计 | | | | | | | | | | | | | |
| 三、喷淋自动灭火系统维修 | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 1F-3F喷淋系统信号阀更换 | 1.名称:信号阀<br>2.规格/型号：DN150 | 台 | 3 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 2F 喷淋管道冻坏维修 | 1.名称:损坏部件<br>2.规格/型号：DN150 | 处 | 1 | | | | | | | | | |
| 14 | -1F 报警阀组拆除、管道处理、加装信号阀门 | 1.名称:信号阀<br>2.规格/型号：DN150 | 台 | 4 | | | | | | | | | |
| 单项工程小计 | | | | | | | | | | | | | |
| 工 程 合 计 | | | | | | | | | | | | | |